



Ydelser • erhverv

Projektering, BIM-modellering og uvildig granskning af tekniske installationer. Som direkte leverandør eller som underleverandør under jeres eget navn.

VERSION 1.0 • AUGUST 2026

Vi arbejder med entreprenører, rådgivere, ejendomsadministratorer og ejere af erhvervsejendomme. Vi installerer ikke anlæg, og vi sælger ikke udstyr — vores vurdering er ikke bundet til en bestemt leverandør.

Cirka 20 års erfaring i Ukraine, Letland og Danmark: kontorer, detailhandel, boliger og logistiklagre.

PROJEKTERINGSGRUNDLAG

BR18 — bygningsreglementet

DS 447 — ventilation i bygninger

DS 469 — varme- og køleanlæg i bygninger

DS 418 — beregning af bygningers varmetab

DS 439 — vandinstallationer

DS/EN 16798-1 og -3 — indeklima og ventilation i erhvervsbyggeri

B1 • Projektering

Fra kravspecifikation til færdigt materiale. Detaljering sniveauet aftaler vi fra begyndelsen: et skitseprojekt til budgettering eller et fuldt udførelsesprojekt.

B-01 Kravspecifikation til tekniske installationer

Vi formulerer, hvad anlægget skal kunne: indeklimaparametre, luftmængder, driftsformer og krav til udstyr, dokumentation og BIM. Et dokument, I kan gå til projekterende og entreprenører med — og som gør deres tilbud sammenlignelige på samme grundlag.

B-02 Projektering af HVAC-anlæg og pumpestationer i Revit

Model, tegninger, diagrammer og lister. Ventilation, varme og køl, pumpestationer til vandforsyning samt varme- og kølecentraler.

B-03 Projektering af vandinstallationer

Koldt og varmt brugsvand, cirkulation, dimensionering og løsninger mod legionella. Som direkte opgave eller som underleverandør under jeres navn.

B-04 Principdiagrammer og funktionsdiagrammer

Anlægsdiagrammer, driftslogik og punktliste (I/O-liste) — grundlaget for at aftale snitflader med automatikleverandøren og installatøren.

B-05 Tekniske beregninger

Luftmængder, varmetab, kølebehov, hydraulik og valg af komponenter. Som selvstændig opgave eller som del af et projekt.

B-06 Lister, komponentoversigter og beregningsskemaer

Opsat efter jeres standard eller efter byherrens krav.

B2 • BIM og Revit

B-07 MEP-modellering i Revit

Detaljeringsniveau LOD 200–400 efter aftale.

B-08 MEP-koordinering og kollisionskontrol

Vi finder kollisioner mellem fagmodellerne og leverer en kollisionsrapport med forslag til løsning. Vi arbejder i Navisworks, Dalux og Trimble Connect.

B-09 Revit-firmaskabelon

En skabelon efter jeres tegningsstandard: views, filtre, lister, ark og tegningshoveder.

B-10 Parametriske og statiske Revit-familier

Komponenter, ventiler og samlinger — til jeres katalog eller til det enkelte projekt.

B-11 Fil med delte parametre (Shared Parameters)

En datastruktur for hele skabelonen: lister, tags, viewfiltre, opsætning og korrekt mapping ved IFC-eksport. En parameter — én værdi på tværs af projekter.

B-12 Færdiggørelse af et eksisterende projekt

Tilføjelse af lister, views, tags, ark og tegninger til materialet.

B-13 Kontrol af modellen inden aflevering

Et ekstra par øjne før aflevering: geometri, parametre, navngivning, om data er fuldstændige, og overensstemmelse med projektets IKT-krav. Kontrol i Revit, Navisworks, Dalux og Trimble Connect. Rapport med det, der bør rettes.

B-14 Opsætning af IFC-eksport efter IKT-krav

Mapping af parametre og opsætning af eksport efter byherrens krav til dataudveksling.

B-15 Overførsel af 2D-projekt til Revit

Opbygning af model ud fra eksisterende AutoCAD- eller PDF-tegninger.

B-16 Model og afleveringsdokumentation "som udført"

Opdatering af model og materiale, så det svarer til det faktisk udførte.

B3 • Uvildig granskning

B-17 Gennemgang af eksisterende anlæg og teknisk vurdering

Tilstand, faktisk ydelse, flaskehalse og potentiale for opgradering.

B-18 Projektgranskning og vurdering

Uvildig kontrol af andres materiale, inden udførelsen går i gang — mens en fejl stadig koster timer og ikke uger.

B-19 Kontrol af entreprenørens lister og mængder

Vi sammenholder de opgivne mængder med projektet og med det udførte.

B-20 Teknisk vurdering af lokaler før køb eller leje

Til virksomheder, der lejer eller køber kontor, lager, butik eller produktionslokale og ikke har en teknisk medarbejder. Vi viser, hvilken stand ventilation, varme og køl er i, hvilke investeringer der må forventes i de kommende år, og hvad der bør aftales inden underskrift.

B4 · Projektkapacitet og tilsyn

B-21 Ekstra kapacitet til jeres projektteam

MEP-projekterende eller BIM-medarbejder på timebasis eller til en afgrænset fase. Om nødvendigt under jeres navn og i jeres skabelon.

B-22 Teknisk tilsyn under udførelsen

Kontrol af entreprenørens montagetegninger, svar på forespørgsler og kontrol af, at udførelsen følger projektet.

ET OMRÅDE, VI ER VED AT BYGGE OP

Køling af datacentre og serverrum. Vi angiver det bevidst som et område under opbygning og ikke som et etableret speciale — og drøfter gerne opgaver på netop det grundlag.

LEVERANCER

- Revit (.rvt) og IFC
- Tegninger: PDF og DWG
- Lister og beregninger: XLSX og PDF
- Vurderinger og rapporter: PDF

DET LAVER VI IKKE

- installationsarbejde
- salg af udstyr
- autorisationskrævende VVS-arbejde — kræver en autoriseret VVS-installatørvirksomhed
- energimærkning af bygninger

SÅDAN KOMMER VI I GANG

Send tegninger, en model eller en beskrivelse af opgaven. Så svarer vi, hvilket punkt på listen der passer, hvor lang tid det tager, og hvad det koster. Overslag er gratis. Vi skriver gerne under på en fortrolighedsaftale (NDA).